**СООБЩЕНИЕ**

**о созыве внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д.11 корпус 1 в очно-заочной форме**

 **Уважаемый собственник помещения!**

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «Система ПЛЮС» (ОГРН 1107746280993) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - «Общее собрание»), расположенном по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д.11 корпус 1. Сообщение с Повесткой Общего собрания и бланк решения направлены каждому собственнику заказной корреспонденцией.

**Форма проведения Общего собрания**: очно-заочное голосование.

**Период проведения Общего собрания**: **с 14 ноября 2017 г. по 20 марта 2018 г.**

**Очная часть** Общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений в доме для обсуждения вопросов Повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **23 декабря 2017 г. в 12 ч. 00 мин.** в помещении диспетчерской службы по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский пр., дом 11, корпус 3, 2-й этаж. Начало регистрации лиц, участвующих в Общем собрании: **11 ч. 00 мин.**

**Заочное голосование** с возможностью передачи решений собственниковпо вопросам Повестки дня будет проводиться с 09 ч. 00 мин. **14 ноября 2017 г.** по 18 ч. 00 мин. **20 марта 2018 г.**

**Место приема решений** собственников по вопросам, включенным в Повестку дня, в урны для голосования, установленные:

- в диспетчерской службе по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский пр., д. 11, корп. 3, 1-й этаж, график работы: Вторник-Суббота с 9-00 до 18-00 часов;

- на первом этаже каждого подъезда возле поста охраны.

**Дата окончания приема решений** собственников: **20 марта 2018 г. в 18 ч. 00 мин.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня Общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника по вопросам, включенным в Повестку дня, являющегося приложением к настоящему сообщению.

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, можно ознакомиться на сайте управляющей организации по *адресу:* [*www.ooosistemaplus.ru*](http://www.ooosistemaplus.ru) *в разделе → Объекты в управлении → г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д.11, корпус 1→ Документы к общему собранию.*

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. **Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и наделении их полномочиями производить подсчет голосов на Общем собрании:**
	1. Председателем Общего собрания Миронова Александр Николаевич, кв. 542;
	2. Секретарем Общего собрания Мироханова Олеся Юрьевна, кв. 376.
2. **Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме:**
	1. Спектор Асия Ахметовна, кв. 30;
	2. Гусева Марина Николаевна, кв. 65;
	3. Ионова Мария Юрьевна, кв. 228;
	4. Давыдов Алимжан Ахтямович, кв. 238;
	5. Захарова Елена Михайловна, кв. 263;
	6. Аверьянов Иоан Алексеевич, кв. 327;
	7. Мироханова Олеся Юрьевна, кв. 376;
	8. Латышева Елена Александровна, кв. 501
	9. Миронов Александр Николаевич, кв. 542;
	10. Юшков Андрей Борисович, кв. 624;
3. **Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома:**

3.1. Юшков Андрей Борисович, кв. 624;

3.2. Иное лицо, предложенное на Общем собрании.

1. **Об утверждении полномочий Совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года с возможностью пролонгации полномочий на тот же срок в случае, если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не будет принят вопрос о его переизбрании.**
2. **Об утверждении единовременного взноса на обустройство детской площадки травмобезопасным бесшовным покрытием, беседкой, освещением, спортивными и детскими дополнительными элементами в размере: 59,29 руб.кв./м., при этом стоимость указанных работ составляет 4 083 281,55 руб.**
3. **Об утверждении Правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д.11, корпус 1.**
4. **Об определении местом (адресом) хранения документов Общего собрания управляющую организацию ООО «Система ПЛЮС».**

***С уважением, генеральный директор***

***ООО «Система ПЛЮС» В.В. Драчев***

**ПАМЯТКА**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Совет многоквартирного дома является общественным объединением собственников помещений многоквартирного дома, действующим на добровольной и безвозмездной основе без регистрации в органах местного самоуправления, налоговых и иных органах.**

В соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать **совет многоквартирного дома** из числа собственников помещений в данном доме.

 **При рассмотрении вопроса обустройства детской площадки травмобезопасным бесшовным покрытием, беседкой и освещением обращаем внимание на состав планируемых работ:**

1.Устройство травмобезопасного бесшовного покрытия S=1342,9м 2

- демонтаж существующего оборудования (МАФ) детской площадки,

-подготовка основания (выемка грунта, погрузка и вывоз снятого грунта, планировка основания, устройство щебеночного основания, устройство асфальтового основания),

- устройство покрытия «АКМ стандарт спорт» с цветными вставками.

2. Монтаж дополнительного освещения:

- выемка грунта под прокладку кабеля,

- прокладка труб ПФХ под кабель,

- прокладка и затягивание кабелей в проложенные трубы и металлические рукава,

- устройство основания под опоры освещения (бетонирование),

- установка опор дополнительного освещения,

- монтаж светодиодных светильников на опорах освещения.

3. Монтаж существующего оборудования:

- установка детского и спортивного оборудования на выполненном травмобезопасном покрытии.

4.Монтаж дополнительных детских и спортивных элементов:

 -футбольные ворота,

- баскетбольная стойка,

- турник,

- качели,

- беседка.

 Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. При этом представитель собственника помещения в многоквартирном доме принимает участие в Собрании в соответствии с полномочиями, наделенными собственником помещения в многоквартирном доме на основании (в письменной форме) доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе и оформлена в соответствии с требованиями законодательства.

Для участия в Собрании и процедуре голосования для принятия решения по вопросам Повестки дня, участникам следует иметь при себе следующие документы:

* собственникам помещений – физическим лицам: паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение;
* представителям собственников помещений – физических лиц: копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, доверенность от собственника на участие в голосовании, паспорт представителя;
* представителям собственников помещений – юридических лиц (в том числе по доле собственности города Москвы): паспорт представителя, доверенность на участие в голосовании, копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, выписку из ЕГРЮЛ не старше месяца со дня выдачи или заверенные копии приказа о назначении руководителя юридического лица и свидетельства о регистрации юридического лица.

Порядок подготовки и проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, оформления результатов общих собраний (ежегодных и внеочередных), определения мест хранения соответствующей документации закреплен в Регламенте проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, утверждаемом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанном адресу.