   **Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

Управляющая компания ООО «Система ПЛЮС» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

**Адресный перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Система ПЛЮС»:**

  ул. Екатерины Будановой, д.5

1-й Нагатинский проезд, д.11, корп.1

1-й Нагатинский проезд, д.11, корп.2

1-й Нагатинский проезд, д.11, корп.3

ул. Москворечье, д.4, корп.3

ул. Москворечье, д.4, корп.5

ул. Москворечье, д.4, корп.6

Рублевское шоссе, д.97, корп.1

ул. Ярцевская, д.14

ул. Ярцевская, д.16

ул. Партизанская, д. 26

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

***Внимание! Управляющая компания ООО* «Система ПЛЮС»** в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.****Система отопления** |
| 1  | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления  | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны  | УО | 1 шт.3 500р.  | До 7%  | 48 мес.  |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления  | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Промывочные машины и реагенты  | УО | 1м.п.230 р.  | До 3%  | 36 мес.  |
| 3  | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов  | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | УО | 1 м.п.330р.  | До 6%  | 36 мес.  |
| 4  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии  | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета тепловой энергии  | УО | 1 шт от 135 000р.  | До 10%  | 24 мес.  |
| **Система горячего водоснабжения** |
| 5  | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов  | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | УО | 1 м.п.330р.  | До 5%  | 24 мес.  |
| **Система электроснабжения** |
| 6  | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы  | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения  | светодиодные светильники  | УО | 1 шт.1050р.  | До 94%  | 3года  |
| 7  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии  | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета электрической энергии  | УО | 1 шт. 20 000р. | До 10% 21 000р  | 12 мес  |
| **Дверные и оконные конструкции** |
| 8  | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей  | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей  | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.  | УО | 1 шт.21 000р.  | До 5%  | 36 мес.  |
| 9  | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений  | 1) рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | УО | 1 шт.11 000р.  | До 3%  | 24 мес.  |
| 10 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений  | 1) рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки  | УО | 1 шт.11 000р.  | До 3%  | 24 мес.  |
| 11 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей  | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей  | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики  | УО | 1 шт.21 000р.  | До 5%  | 36 мес.  |
| **II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления** |
| 12 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха  | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энерго­сервисная организация | 1 узел 330 000р.  | До 30%  | 36 мес.  |
| 13 | Модернизация арматуры системы отопления  | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современная арматура  | УО | 1 шт.3 500р  | До 10%  | 36 мес.  |
| 14 | Установка термостатических вентилей на радиаторах  | 1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;  | Термостатические радиаторные вентили  | УО | 1 шт.1 550р.  | До 10%  | 24 мес.  |
| 15 | Установка запорных вентилей на радиаторах  | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;  | Шаровые запорные радиаторные вентили  | УО | 1шт.340р.  | До 6%  | 12 мес  |
| 16 | Установка тепловых насосов для системы отопления  | Экономия тепловой энергии  | Тепловые насосы для системы отопления  | УО | 1шт.60 000 р.  | До 10%  | 24 мес.  |
| **Система горячего водоснабжения** |
| 17 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС  | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы  | УО | 1 шт.52 000р.  | До 8%  | 20 мес.  |
| 18 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.  | ЭСО | 1 шт.50 000р.  | До 8%  | 20 мес.  |
| **Система холодного водоснабжения** |
| 19 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС  | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС  | Современные пластиковые трубопроводы, арматура  | УО | 1 п.м. труб 290р 1шт. арматура 3 150р.  | До 10%  | 36 мес.  |
| **Система электроснабжения** |
| 20 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования  | 1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии  | Датчики освещенности, датчики движения  | УО | 1 шт.1300р.  | До 30%  | 36 мес.  |
| 21 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)  | Экономия электроэнергии  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)  | УО | 1 шт.1300р.  | До 30%  | 36 мес.  |

***Применяемые сокращения:***

УО – Управляющая организация

ЭСО – Энергосервисная компания.

ИТП — индивидуальный тепловой пункт;

ГВС — горячее водоснабжение;

ХВС — холодное водоснабжение.

**Нормативное основание**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** |
| 1 | **Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ(ред. от 28.12.2013)«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности** **и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**  |
| 2 | **Закон Московской области от 16.07.2010 N 97/2010-ОЗ(ред. от 27.07.2013)«Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Московской области»(принят постановлением Мособлдумы от 08.07.2010 N 9/126-П)**  |
| 3 | **Постановление Правительства МО от 15.12.2010 N 1108/57«Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и** **повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников** **помещений в многоквартирном доме на территории Московской области»**  |
| 4 | **Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394«Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома** **(группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников** **помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме,** **проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению** **эффективности использования энергетических ресурсов»(Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 N 18717)**  |

СОБСТВЕННИКАМ КАЖДОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ О ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И/ИЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ОПРЕДЕЛИТЬ ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ.