

СООБЩЕНИЕ

о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, дом 97, корп. 1 в очно-заочной форме

Уважаемый собственник помещения!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «Система ПЛЮС» (ОГРН 1107746280993) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - «Общее собрание»), расположенном по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, дом 97, корп. 1. Сообщение с Повесткой Общего собрания и бланк решения направлены каждому собственнику заказной корреспонденцией.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения Общего собрания: с 26 декабря 2017 г. по 09 марта 2018 г.

Очная часть Общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений в доме для обсуждения вопросов Повестки дня Общего собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«27» января 2018 г. в 12 ч. 00 мин.** по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, дом 97, корпус 1 в холле 1 подъезда. Начало регистрации лиц, участвующих в Общем собрании: 11 час. 30 мин.

Заочное голосование с возможностью передачи бланков решений собственников по вопросам Повестки дня Общего собрания состоится с 09 ч. 00 мин. **26 декабря 2017 г.** по 18 ч. 00 мин. **09 марта 2018 г.**

Место приема заполненных бланков решений собственников по вопросам, включенным в Повестку дня: помещение управляющего по адресу: ул. Ярцевская, дом 14, подъезд 3, 1 этаж, консьержная.

Дата окончания приема бланков решений собственников: **09 марта 2018 г. в 18 ч. 00 мин.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня Общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника по вопросам, включенным в Повестку дня, являющегося приложением к настоящему сообщению.

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, можно ознакомиться на сайте управляющей организации по адресу: www.oosistemaplus.ru в разделе → Жильцам МКД → Собрания → г. Москва, Рублевское шоссе, дом 97, корпус 1.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и наделении их полномочиями производить подсчет голосов на Общем собрании:**
 - 1.1. Председателем Общего собрания Полякову Елену Федоровну, кв. 38;
 - 1.2. Секретарем Общего собрания Пескова Николая Алексеевича, кв. 40.
2. **Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме:**
 - 2.1. Никандров Николай Юрьевич, кв. 164;
 - 2.2. Песков Николай Алексеевич, кв. 40;
 - 2.3. Тюрина Инна Михайловна, кв. 105;
 - 2.4. Добров Павел Андреевич, кв. 141;
 - 2.5. Шапорова Галина Аркадьевна, кв. 123;
 - 2.6. Королева Светлана Юрьевна, кв. 90.
3. **Об избрании Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Полякову Елену Федоровну, кв. 38.**
4. **Об утверждении полномочий Совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года с возможностью пролонгации полномочий на тот же срок в случае, если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не будет принят вопрос о его переизбрании.**
5. **Об определении местом (адресом) хранения документов Общего собрания управляющую организацию ООО «Система ПЛЮС».**

С уважением,
генеральный директор
ООО «Система ПЛЮС»



В.В. Драчев

ПАМЯТКА

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. При этом представитель собственника помещения в многоквартирном доме принимает участие в Собрании в соответствии с полномочиями, наделенными собственником помещения в многоквартирном доме на основании (в письменной форме) доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе и оформлена в соответствии с требованиями законодательства.

Для участия в Собрании и процедуре голосования для принятия решения по вопросам Повестки дня, участникам следует иметь при себе следующие документы:

- собственникам помещений – физическим лицам: паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение;
- представителям собственников помещений – физических лиц: копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, доверенность от собственника на участие в голосовании, паспорт представителя;
- представителям собственников помещений – юридических лиц (в том числе по доле собственности города Москвы): паспорт представителя, доверенность на участие в голосовании, копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, выписку из ЕГРЮЛ не старше месяца со дня выдачи или заверенные копии приказа о назначении руководителя юридического лица и свидетельства о регистрации юридического лица.

Порядок подготовки и проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, оформления результатов общих собраний (ежегодных и внеочередных), определения мест хранения соответствующей документации закреплен в Регламенте проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, утверждаемом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, дом 97, корп. 1 (в форме очно-заочного голосования)

Вид собственности: частная собственность города Москвы (отметить любым знаком).

Вид помещения: жилое нежилое (отметить любым знаком)

Номер помещения:

№ Помещения (квартиры или нежилого помещения)	Общая площадь (кв.м)
Бланк считается недействительным, если данные поля не заполнены	

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Серия и Номер	Дата выдачи	Доля собственности в праве собственности (доля, %)
77 - _____	_____	_____
Бланк считается недействительным, если данные поля не заполнены		

Собственник: Физическое лицо

Фамилия	Имя	Отчество

Представитель собственника:

Фамилия	Имя	Отчество

Реквизиты Доверенности, подтверждающей полномочия представителя собственника

Номер, место и дата выдачи доверенности, Ф.И.О. нотариуса (Копия доверенности обязательно прилагается)

Доверенность № _____ дата _____
Место выдачи: _____
Нотариус: _____

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ или вид на жительство иностранного гражданина

Вид документа, Серия и Номер, Кем выдан, Код подразделения (КП), Дата выдачи

Паспорт (вид на жительство) Серия _____ № _____
Код подразделения: _____ - _____ Выдан: _____
Орган выдачи _____

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрать председателем и секретарем Общего собрания и наделить их полномочиями производить подсчет голосов на Общем собрании

1.1. Председателем Общего собрания Полякову Елену Федоровну, кв. 38

За - _____ Против - _____ Воздержался - _____
 (Отметить любым знаком)

1.2. Секретарем Общего собрания Пескова Николая Алексеевича, кв. 40

За - _____ Против - _____ Воздержался - _____
 (Отметить любым знаком)

2. Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме:

2.1. Никандров Николай Юрьевич, кв. 164

За - _____ Против - _____ Воздержался - _____
(Отметить любым знаком)

2.2. Песков Николай Алексеевич, кв. 40

За - _____ Против - _____ Воздержался - _____
(Отметить любым знаком)

2.3. Тюрина Инна Михайловна, кв. 105

За - _____ Против - _____ Воздержался - _____
(Отметить любым знаком)

2.4. Добров Павел Андреевич, кв. 141

За - _____ Против - _____ Воздержался - _____
(Отметить любым знаком)

2.5. Шапорова Галина Аркадьевна, кв. 123

За - _____ Против - _____ Воздержался - _____
(Отметить любым знаком)

2.6. Королева Светлана Юрьевна, кв. 90

За - _____ Против - _____ Воздержался - _____
(Отметить любым знаком)

3. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Полякову Елену Федоровну, кв. 38.

За - _____ Против - _____ Воздержался - _____
(Отметить любым знаком)

4. Утвердить полномочия Совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года с возможностью пролонгации полномочий на тот же срок в случае, если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не будет принят вопрос о его переизбрании.

За - _____ Против - _____ Воздержался - _____
(Отметить любым знаком)

5. Определить местом (адресом) хранения документов Общего собрания управляющую организацию ООО «Система ПЛЮС».

За - _____ Против - _____ Воздержался - _____
(Отметить любым знаком)

Настоящим, путем заполнения соответствующих полей (граф, строк) в бланке решения, Собственник подтверждает, что все указанные им персональные данные принадлежат лично ему и выражает согласие на обработку его персональных данных в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Согласие Пользователя на обработку персональных данных является конкретным, информированным и сознательным.

Дата подачи решения « _____ » _____ 201__ г.

_____ (подпись)

(_____) (Фамилия, имя, отчество полностью)