**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Партизанская, д.26 в очно-заочной форме.**

Собственники помещений многоквартирного дома, являющиеся членами Совета дома, в лице:

Петровой Людмилы Валерьевны (кв.85, права собственности № 77:07:0004004:9256-77/007/2019-5 от 15.03.2019),

Фролова Сергея Александровича (кв. 170, права собственности 77:07:0004004:9341-77/007/2019-5 от 20.02.2019),

Яковлевой Ольги Владимировны (кв.107, права собственности № 77:07:0004004:9278-77/007/2019-6 от 17.04.2019),

Кряжевой Натальи Германовны (кв. 71, права собственности № 77:07:0004004:9242-77/007/2019-5 от 14.08.2019),

Чепайкиной Натальи Викторовны (кв.226, права собственности 77:07:0004004:9397-77/007/2019-9 от 05.06.2019),

уведомляют Вас о созыве Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – «Общее собрание») в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Собрания.

Собрание в форме совместного присутствия состоится 22 ноября 2020 г. в 11.30 час. На спортивной площадке дома.

Начало регистрации собственников и их представителей: 11 час 00 мин.

Для регистрации на собрании необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность (паспорт) и право собственности (выписка из ЕГРН или передаточный акт).

Заочная часть голосования с возможностью передачи заполненных бланков решений собственников состоится с 22 ноября 2020г. по 14 декабря 2020 г.

Место и порядок приема заполненных бланков решений собственников:

- передать в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации по адресу: Москва, ул. Ярцевская, дом 14 подъезд №3;

- предать членам Совета дома Яковлевой Ольге Владимировне,кв.107, Чепайкиной Наталье Викторовне, кв.226. лично или через почтовый ящик.

- отсканированную копию направить на адрес электронной почты *partizan-dom26@yandex.ru* с указанием номера телефона для идентификации собственника и последующей передачей оригинала решения инициаторам собрания.

С материалами Общего собрания можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах.

Бланк решения с вопросами, поставленными на разрешение Общего собрания, подлежит обязательному заполнению в части указания выбранного варианта решения «за»/«против»/«воздержался» по каждому вопросу, указания даты заполнения бланка решения собственника, номера телефона (для проверки идентификации собственника) и подписи.

В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности и приложить копию доверенности к бланку.

В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах н/л Ф.И.О.

Копия протокола Общего собрания собственников будет доведена до сведения собственников на информационном стенде в холле каждой входной группы и на порталах раскрытия информации.

Повестка Собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме адресу: г. Москва, ул. Партизанская, д.26 в составе:

Председатель Общего собрания – Петрова Людмила Валерьевна, собственник кв.85,

Секретарь Общего собрания – Фролов Сергей Александрович, собственник кв.170,

2. **Избрание счётной комиссии** в составе:

Петрова Людмила Валерьевна собственник кв.85

Фролов Сергей Александрович собственник кв. 170

Яковлева Ольга Владимировна собственник кв.107,

Кряжева Наталья Германовна собственник кв. 71,

 Чепайкина Наталья Викторовна собственник кв.226,

1. **О необходимости огораживания придомовой территории** путем приобретения, установки и подключения следующих ограждающих устройств и сопутствующего оборудования:

    - ограждающего устройства (шлагбаума) при въезде во двор жилого дома по адресу: г. Москва,ул. Партизанская д.26
     - видео оборудования и системы связи с круглосуточным диспетчерским пунктом;

1. **Утверждение финансирования** по вопросу Повестки дня № 3 путем разделения общей стоимости затрат на приобретение, установку и подключение всех ограждающих устройств и сопутствующего оборудования ЕДИНОЖДЫ И ПОРОВНУ между собственниками, желающими после установки размещать свои автотранспортные средства внутри двора, на придомовой территории, а также между жильцами, добровольно изъявившими желание присоединиться к финансированию.
2. **Утверждение финансирование содержания** ограждающих устройств и сопутствующего оборудования (по вопросу Повестки дня № 3) путем разделения общей стоимости затрат ЕЖЕГОДНО И ПОРОВНУ между собственниками, желающими после установки размещать свои автотранспортные средства внутри двора, на придомовой территории, а также между жильцами, добровольно изъявившими желание присоединиться к финансированию.
3. **О наделении полномочиями Совета дома выбирать** тип, размер, модель и т.д. ограждающего устройства, выбирать подрядчиков, заключать с ними договоры от лица собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Партизанская, д.26.
4. **Утверждение** **Положения о порядке проезда на придомовую территорию** МКД по адресу: г. Москва, ул. Партизанская, д.26. (Приложение)
5. **О** **софинансировании** установки шлагбаума с привлечением средств бюджетной субсидии города Москвы в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 30.09.2015 г. № 632-ПП «О проведении эксперимента по софинансированию Правительством Москвы установки ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в границах районов города Москвы» (далее – «Постановление № 632-ПП»).
6. **О наделении** ООО «Система ПЛЮС» полномочиями на обращение в Дирекцию ЖКХиБ ЗАО и заключения договора на предоставление гранта в форме субсидии на установку ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в границах районов города Москвы в порядке, установленном Постановлением № 632-ПП.
7. **Об утверждении лица**, которое от имени собственников помещений МКД по адресу г.Москва, ул.Партизанская, д.26, уполномочено на представление интересов собственников МКД по вопросам связанным с установкой шлагбаума, подписания договора с подрядчиками и подписания актов приемки работ, уполномоченным на оповещение о перекрытии придомовой территории; представление интересов собственников помещений в Совете депутатов муниципального округа по вопросам, связанным с получением необходимых согласований ограждающих устройств и заключение договора на монтаж шлагбаума и приемку выполненных работ.
8. О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома, электронным письмом собственникам, письменными уведомлениями, передаваемыми лично собственнику или заказным письмом по почте.
9. Определение местом (адреса) хранения копий[[1]](#footnote-1) документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование или таких копий: Председателя Совета многоквартирного дома.
1. В силу ч.1, 1.1. ст.46 ЖК РФ оригиналы документов общего собрания (протокол и бланки решений) подлежат передаче в орган жилищного надзора в течение 5 дней с даты поступления в управляющую организацию. [↑](#footnote-ref-1)